

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мясничева, д. 8Б
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			53	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 394,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 394,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,15	52,96	1 464 241,23	1 215 401,44
Работы по уборке придомовой территории	7,03	7,73	212 056,92	212 056,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,02	5,52	151 428,18	151 428,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	259 755,36	22 509,43
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			11 593,86	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,27	15,70	430 578,99	430 578,99
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	85 052,64	85 052,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 017,07	3 017,07
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	310 758,21	310 758,21

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 600 941,69	1 537 941,74
Содержание и текущий ремонт	1 441 425,27	1 384 928,64
	1 441 425,27	1 384 928,64
Коммунальные услуги	159 516,42	153 013,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 467,88	13 854,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 829,80	1 750,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 301,69	3 162,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	139 917,05	134 245,71
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 507,10	6 120,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	779,35	858,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 254,77	1 394,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49 266,72	54 938,06
Содержание и текущий ремонт	602 195,40	658 692,03

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

